

БИЗНЕС-ПЛАН ПРОЕКТА
Производство, первичная обработка и хранение
овощей и картофеля»

Подготовлено:
Частный предприниматель
Глава фермерского хозяйства
Ф.И.О.

Самаркандская область, Тайлякский район
число, год

1. РЕЗЮМЕ (краткая информация о проекте)

1.1. Общая информация

Основная информация о фермерском хозяйстве:

Индивидуальный предприниматель глава фермерского хозяйства
Ф.И.О;

Зарегистрирован __ июня ____ года;

Фактический адрес:

Самаркандская область, Тайлякский район.

Фермерское хозяйство "Bagizagan". расположено в Тайлякского района Самаркандской области.

Краткое резюме главы фермерского хозяйства:

Паспортные данные: паспорт гражданина РУз серия паспорта _____ выдан ОВД Тайлякского района в 17.05.2007 г.

1.2. Дополнительная информация.

Глава фермерского хозяйства Ф.И.О. подготовил проект создания и развития фермерского хозяйства, специализирующегося на выращивании и хранении овощей и картофеля. Бизнес-план составлен на основании имеющегося опыта работы в личном подсобном хозяйстве.

2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

2.1. Полное наименование проекта.

«Производство, первичная обработка и хранение овощей и картофеля».

2.2. Описание проекта

Проект включает в себя 2 направления:

- выращивание овощей и картофеля
- хранение, первичная обработка, фасовка и сбыт

Площадь участка для выращивания овощей и картофеля составляет от 20 до 40 га. Земли расположены в д. Сачак на земельном участке, принадлежащем контуру 4.В хозяйстве имеется возможность использования орошения, применение которого будет зависеть от складывающихся погодных условий, имеющих влияние на формирование урожая. Планируемый ежегодный объем выращивания овощей и картофеля – до 1000 тонн.

Главным условием высокой экономической эффективности выращивания овощей и картофеля наряду с применением научно-обоснованных технологий производства является налаживание системы его реализации. С этой целью бизнес-планом проекта предусмотрено создание мощностей по хранению, первичной обработке и отгрузке овощей и картофеля покупателям. Для круглогодичной реализации выращенной продукции по рыночным ценам предполагается создание овощехранилища емкостью до 1000 тонн единовременного хранения с возможностью его мойки и фасовки, согласно потребностей оптовых покупателей.

В настоящее время в связи с активной поддержкой хокимиятом Самаркандской области начинающих фермеров и созданием условий для развития овощеводства и картофелеводства принято решение реализовать данный бизнес-проект. Проект предполагается развивать в кооперации с

фермерскими хозяйствами Тайлякского Булунгурского и Жамбайского районов, которые также занимаются выращиванием овощей и картофеля. Достигнуты соглашения с индивидуальными предпринимателями и сельскохозяйственными организациями Тайлякского и Булунгурского районов о предоставлении в аренду сельскохозяйственной техники и других необходимых ресурсов для выращивания овощей и картофеля. Силами участников кооперации решено объединить в едином технологическом цикле выращивание, первичную обработку и сбыт производимой продукции. Для реализации бизнес-плана. в мае 2013 года выкуплено здание овчарни общей площадью около 2000 кв. м. в Тайлякском районе и взято в аренду 20 га земель сельскохозяйственного назначения.

На момент подготовки настоящего бизнес-плана общий объем инвестиций в проект составил 550 000 тыс.сум, направленных на приобретение здания овчарни, сельскохозяйственной техники, ГСМ.

Инициатор проекта имеет соответствующие знания и опыт работы в собственном личном подсобном хозяйстве в Тайлякском районе.

Таблица 1

п/п	Наименование продукции и услуг
.	Картофель продовольственный в сетках 30 кг
.	Картофель продовольственный мытый в п/э мешке 2 кг

Цель проекта – выращивание овощей и картофеля, организация круглогодичных поставок овощей и картофеля предприятиям оптовой и розничной торговли Самаркандской области и других регионов.

В результате реализации проекта будет создано от 5 до 10 новых рабочих мест, при этом приоритет при подборе кадров будет отдаваться местным специалистам, проживающим в Сачакском сельском поселении. В рамках реализации бизнес-плана будет отремонтировано и введено в эксплуатацию здание овчарни в деревне Мамоново, обустроена прилегающая территория.

Вид системы налогообложения: ЕН

3. ФИНАНСОВАЯ СТРУКТУРА ПРОЕКТА

Таблица 2

План расходов

№ п/п	Наименование товара, оказываемой услуги, выполняемых работ	К о л-в о,	Цена за ед., руб.	Общая стоимость руб.	Срок исполнения (месяц, год)	Оплата стоимости (источники финансирования) за счет.		
						Гранта/Единоверменной помощи	Собственных средств	Заемных средств, лизинг
I. Расходы, связанные с созданием и развитием фермерского хозяйства								
1.	Приобретение здания овчарни под овощехранилище	1	150 000	150 000	01.04.14	-	150 000	-
2.	Реконструкция здания овчарни под овощехранилище	1	1 150 000	1 150 000	01.04.14	-	1 150 000	-

3.	Приобретение техники: дискатор прицепной БДМ; культиватор; картофелесаж алка прицепная; картофелекоп алка прицепная сеялка точного высева	1 1 1 1	500 000 200 000 250 000 550 000 165 000	500 000 200 000 250 000 550 000 165 000	20.11.13 20.11.13 20.11.13 20.11.13 20.11.13	450 000 180 000 225 000 495 000 148 500	50 000 20 000 25 000 55 000 16 500	- - - - -
4.	Приобретение оборудования для овощехранилища (система вентиляции)	1	1 500 000	1 500 000	15.06.14	-	-	1500000
	Итого по разделу I.			4 465 000		1 498 500	1 466 500	1500000
II. Расходы, связанные с бытовым обустройством крестьянского (фермерского) хозяйства								
1.	Ремонт дома в Возрождение	1	-	-		-	-	-
	Итого по разделу II.	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО ПО ПЛАНУ РАСХОДОВ		-	4 465 000		1 498 500	1 466 500	-

Таблица 3

Затраты (по годам за срок реализации проекта)

№	Наименование затрат	2013	2014	2015	2016	2017
1.	Материальные затраты, в том числе:					
	- семенной материал	-	200000	200000	200000	200000
	- гербициды	-	180000	180000	180000	180000
	- минеральные удобрения	35000	150000	150000	150000	150000
	- ГСМ	25000	65000	65000	65000	65000
	- приобретение здания овчарни под овощехранилище		146000	146000	146000	146000
	- реконструкция здания овчарни под овощехранилище	150000	-	-	-	-
	- затраты на оборудование для овощехранилища		1150000	-	-	-
		1650000	-	-	-	-
2.	Аренда земельного участка под выращивание картофеля	10000	10000	10000	10000	10000
3.	Затраты на оплату труда	-	90000	900000	900000	900000

4.	Отчисления за работников	-	127800	127800	127800	127800
5.	Отчисления в Пенсионный Фонд за ИП	36000	36000	36000	36000	36000
	Итого:	1906000	2154800	1004800	1004800	1004800

Таблица 4

Численность работающих,
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды

№ п/п	Наименование	2013	2014	2015	2016	2017
1.	Количество постоянных рабочих мест, чел.	2	5	5	5	5
2.	Среднемесячная заработная плата, рублей	-	15000	15000	15000	15000
3.	Расходы на оплату труда, рублей	80000	900000	900000	900000	900000
4.	Отчисления во внебюджет ПФР	-	127800	127800	127800	127800

План производственно-финансовой деятельности
Растениеводство

Таблица 5

(2013 год)

№ п/п	Наименование продукции	Площадь, га	Урожайность, ц/га	Валовый сбор, тн	Объем реализованной продукции, тн	Цена, тыс сум./кг	Выручка от реализации,	Себестоимость реализованной продукции.	Финансовый результат (прибыль/убыток)	Рентабельность, %
1	Картофель продовольственный	0,5	300	15	15	10	150000	45000	105000	50
2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:	0,5	300	15	15	10	150000	45000	105000	50

Таблица 6

(2014 год)

№ п/п	Наименование продукции	Площадь, га	Урожайность, ц/га	Валовый сбор, тн	Объем реализованной продукции, тн	Цена, руб./кг	Выручка от реализации, руб.	Себестоимость реализованной продукции, руб.	Финансовый результат (прибыль/убыток)	Рентабельность, %
1	Картофель продовольственный	20	300	600	600	7,2	4320000	2200000	2120000	150
2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:	20	300	600	600	7,2	4320000	2200000	2120000	150

Таблица 7

(2015 год)

№ п/п	Наименование продукции	Площадь, га	Урожайность, ц/га	Валовый сбор, тн	Объем реализованной продукции, тн	Цена, тыс сум./кг	Выручка от реализации, тыс.сум.	Себестоимость реализованной продукции, тыс.сум	Финансовый результат (прибыль/убыток)	Рентабельность, %
1	Картофель продовольственный	20	300	600	600	7,2	4320000	2200000	2120000	150
2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:	20	300	600	600	7,2	4320000	2200000	2120000	150

Таблица 8

(2016 год)

№ п/п	Наименование продукции	Площадь, га	Урожайность, ц/га	Валовой сбор, тн	Объем реализованной продукции, тн	Цена, тыс.сум./кг	Выручка от реализации, тыс.сум.	Себестоимость реализованной продукции, тыс.сум	Финансовый результат (прибыль/убыток)	Рентабельность, %
1	Картофель продовольственный	20	300	600	600	7,2	4320000	2200000	2120000	150
2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:	20	300	600	600	7,2	4320000	2200000	2120000	150

Таблица 9

(2017 год)

№ п/п	Наименование продукции	Площадь, га	Урожайность, ц/га	Валовый сбор, тн	Объем реализованной продукции, тн	Цена, тыс.сум/кг	Выручка от реализации, тыс.сум.	Себестоимость реализованной продукции, тыс.сум	Финансовый результат (прибыль/убыток)	Рентабельность, %
1	Картофель продовольственный	20	300	600	600	7,2	4320000	2200000	2120000	150
2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:	20	300	600	600	7,2	4320000	2200000	2120000	150

Таблица 10

Эффективность и динамика развития хозяйства

№ п/п	Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017
1.	Доходы - всего (2 + 3 + 4), млн.	150000	4320000	4320000	4320000	4320000
2.	Выручка от реализации продукции					
	в том числе					
	от продукции растениеводства	150000	4320000	4320000	4320000	4320000
	от продукции животноводства	-	-	-	-	-
3.	Выручка от реализации прочей продукции и услуг	-	-	-	-	-
4.	Прочие доходы (расшифровать)	-	-	-	-	-
5.	Текущие расходы - всего (6-15)	4540000	1632800	1632800	1632800	1632800
6.	Фонд оплаты труда с начислениями	80000	1027800	1027800	1027800	1027800
7.	семенной материал		200000	200000	200000	200000
8.	гербициды		180000	180000	180000	180000
9.	минеральные удобрения		150000	150000	150000	150000
10.	ГСМ		65000	65000	65000	65000
11.	аренда земельного участка 40 га	10000	10000	10000	10000	10000
12.	затраты на сельскохозяйственную технику	1500000				
13.	затраты на холодильное оборудование и систему вентиляции	1650000				
14.	Приобретение здания овчарни	150000				
15.	Ремонт помещения овчарни	1150000				
16.	Прибыль (убыток) от реализации (2+3-6-15)	-4390000	2687200	2687200	2687200	2687200
17.	Проценты за кредит					
18.	Страхование					
17.	Налоги и другие обязательные платежи	-	127800	127800	127800	127800
19.	Прибыль (убыток) до налогообложения	-4390000	2559400	2559400	2559400	2559400
20.	ЕСХН	-	153564	153564	153564	153564
21.	Чистая прибыль	-4390000	2405836	2405836	2405836	2405836
22.	Рентабельность, %					

Выводы по эффективности и динамике развития хозяйства

Общая стоимость проекта составляет 7 224 300 тыс сум. Суммарная прибыль за 5 лет проекта составит 12 947 472 тыс.сум. Рентабельность инвестиций (RIO) – 180%. Срок окупаемости проекта 3 года

Планируется, что проект «Производство, первичная обработка и хранение картофеля» будет иметь высокую экономическую эффективность за счет применения современных технологий производства картофеля, адаптированных в условиях Рязанской области. Консультационная поддержка проекту будет оказана специалистами «Учебно-методический центр сельскохозяйственного консультирования» и специалистами хозяйства ФХ Agro prestij ., с которым достигнуты соответствующие договоренности.

В результате реализации проекта предполагается наладить круглогодичный сбыт продовольственного картофеля розничным торговым сетям города Рязани и других регионов, имеющих потребности в качественной продукции. Главное требование к выпускаемой продукции – это высокое качество и потребительские свойства картофеля под маркой ИП ФХ Bagizagan. Возможна также организация поставок продукции предприятиям социальной сферы Самаркандской области.

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017
1	Инвестиционные расходы на реализацию проекта (собственные средства, заемные средства, грант) по годам, тыс. руб.	4540000	1632800	1632800	1632800	1632800
2	Инвестиционные расходы на реализацию проекта нарастающим итогом, тыс. руб.	4540000	6172800	7805600	9438400	11071200
3	Денежные поступления от проекта (чистая прибыль + амортизация), тыс. руб.	150000	4320000	4320000	4320000	4320000
4	Денежные поступления от проекта нарастающим итогом, тыс. руб.	150000	4470000	8790000	13110000	17430000
5	Разница между накопленными поступлениями и инвестиционными расходами (4-2), тыс. руб.	-4390000	-1702800	984400	3671600	6358800
6	Окупаемость проекта,					
7	Срок окупаемости проекта, 3 года					

Частный предприниматель –
глава фермерского хозяйства Ф.И.О.

(подпись)
М.П.